

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» марта 2020г.

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 6

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»**

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Клюкиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Венизова Юлия Александровна д.б. кв 109

Чапури Валерия Олеговна д.б. кв 17

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир 116

Количество лифтов 5 шт.

Общая площадь дома 8494,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 5771,8 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

## 2. Результаты осмотра

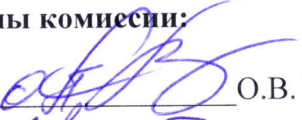
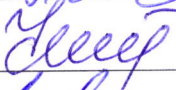
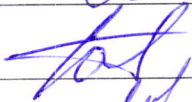
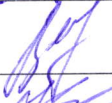
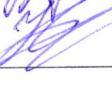
№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1494	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	427	железные ограждения	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	выход на кровлю	шт.	5	металлические двери	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	41	металлические навесы	удовлетворительное			
колпаки внутреннего водостока	шт.	10	пластиковые	удовлетворительное				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	294	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска	Направлена претензия застройщику		
	отмостка	кв.м.	736	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	4	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт крыльца подъезда №3 и 5	Направлена претензия застройщику		
	<b>Наружные стены</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	5		удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.	30	Ж/Б плиты	удовлетворительное			
	<b>Проемы</b>							
	двери	шт.	7	металлические	удовлетворительное			
	окна на лестничных площадках	шт.	20	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	0					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2 2 5	адресные таблички класс энергоэффкт-ти подъездные таблички	удовлетворительное			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	<b>Перекрытия</b>							
	межэтажные	кв.м.	1350,6	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1494	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	1494	монолитные	удовлетворительное			

	Лестницы	шт.	41	железобетонные бетонные, облицовочные плиткой	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	стеклопакеты	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	161	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	116	металлические	удовлетворительное			
<b>Центральное отопление</b>								
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	конвекторы	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1250	стальные трубы	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3150	стальные трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	20	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	410	латунные	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.			отсутствует			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1250	JERMAFLEX	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	900	стальные трубы	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2100	полипропиленовые трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	140	латунные	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	283	стальные трубы	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	полипропиленовые трубы	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	металлические	удовлетворительное			
	краны шаровые	шт.	70	латунные	удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	296	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	трубы ПВХ	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	258	трубы ПВХ	удовлетворительное			
<b>Электрооборудование</b>								
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	116		удовлетворительное			
	светильники	шт.	338		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	25		удовлетворительное			
	розетки	шт.	35		удовлетворительное			
	ОДПУ	шт.	4		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год

**Члены комиссии:**

 О.В. Павлице  
 Е.Н. Клюкина  
 А.А. Саврасов  
 Венисова В.К.  
 Маслун В.В.